

平成 20 年 4 月 14 日

各 位

会社名 イヌイ建物株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中村哲也  
(コード番号 9308 東証第二部)  
問合せ先 取締役管理本部長 控井 達夫  
(TEL. 03-5548-8211)

### 固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

本日、下記の通り固定資産（信託受益権）の譲渡に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 経緯

平成 19 年 9 月 7 日付の開示「固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ」の通り、神戸市灘区にて土地の信託受益権を取得し、当該土地にて物流施設を建設する建築請負契約の締結を行いました。そして、当該物流施設を信託受益権化したうえで、当該信託受益権の保有を目的とした SPC 等に売却することを予定しておりましたが、本日当該売却についての契約の締結が行われたため、お知らせするものであります。

(次頁へ続く)

## 2. 契約について

譲渡する資産	土地および建物を信託財産とする信託受益権	
所在地	兵庫県神戸市灘区灘浜町 1-4、1-11	
敷地面積	32,807.72 m <sup>2</sup>	
延床面積	76,106.95 m <sup>2</sup>	
構造	地上4階建 1～3階：RC造 4階：S造	
用途地域	工業専用地域（建蔽率60% 容積率200%）	
地区・地域	臨港地区（工業港区）・準防火地域	
譲渡価額	11,100百万円	
帳簿価額（※）	10,545百万円	
譲渡先	商号	ローズヒップ・リアルティ合同会社
	本店所在地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番3号
	代表者	代表社員 ジェイエフ・スリー・ホールディングス・コープ 職務執行者 瀧日聡
	資本金	50万円
	持分権者	ジェイエフ・スリー・ホールディングス・コープ
	事業の内容	1. 信託受益権の取得、保有、運用および処分 2. 投資業 3. 前各号に付帯または関連する一切の業務
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係のいずれもありません	

（※）平成21年2月末の引渡時点における帳簿価額の見込額であります。

## 3. 日程

平成20年3月末	着工
平成20年4月14日	取締役会決議
平成20年4月14日	譲渡契約の締結
平成21年2月末（予定）	竣工
平成21年2月末（予定）	決済・引渡

## 4. 今後の見通し

本件による開発利益は平成21年11月期に555百万円（売上利益率5.00%）を見込んでおります。

当該物流施設につきましては、引渡後に当社が全て借り受け賃貸倉庫を運営する予定であります。

以上