

平成 21 年 2 月 24 日

各 位

会社名 イヌイ建物株式会社
代表者名 代表取締役社長 乾 康之
(コード番号 9308 東証第二部)
問合せ先 社 長 室 長 石原 亮
(TEL. 03-5548-8211)

平成 21 年 11 月期業績予想に関するお知らせ

平成 20 年 4 月 14 日付開示「固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ」でお知らせしておりますとおり、当社は神戸市灘区所在の土地および建物を信託財産とする信託受益権を、当該信託受益権の保有を目的とした SPC に平成 21 年 2 月 27 日を決済期日として売却する契約（以下、「本契約」とする。）を締結いたしております。当該土地建物につきましては、竣工時に譲渡を行い、その後当社が全て借り受け賃貸倉庫（神戸みなと倉庫）を運営する予定であります。

当社は本契約により約定された売買代金 11,100 百万円を営業収益として、また見込帳簿価額との差額である 578 百万円（平成 20 年 4 月 14 日時点の試算では 555 百万円）を営業総利益（営業収益から営業原価を控除した金額）として見込んでおり、いずれも平成 21 年 1 月 14 日に発表した平成 21 年 11 月期の業績予想にも反映させております。

しかし、当社の会計監査人より、本契約は「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針」（日本公認会計士協会）に基づき、売却取引ではなく金融取引として処理を行うべきである旨の指摘を受け、協議の結果、金融取引として処理することといたしました。

このことにより、本契約および賃貸倉庫運営に伴う会計処理については、従来予定していた金額とは異なる営業収益および売上総利益を計上する見込であります。平成 21 年 11 月期の業績予想への計上予定額については、今後会計監査人との協議を含め再検討することといたしました。

この会計処理の見直しによる平成 21 年 11 月期の業績予想に与える影響につきましては、確定次第改めて公表させていただくことといたします。

以 上