

平成 24 年 5 月 10 日

各 位

会 社 名 イヌイ倉庫株式会社
代表者名 代表取締役社長 乾 康之
(コード番号：9308 東証第二部)

月島三丁目所有地の再開発計画に関するお知らせ
(仮称) Co-12 計画/計画概要について

当社は、中央区月島三丁目の所有地について再開発計画の検討を進めて参りましたが、この度、計画の概要が概ねまとまりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【計画概要】

- ・所在地 東京都中央区月島三丁目 2611 他
- ・敷地面積 6,647.62 m²
- ・延床面積 約 24,100 m² (3 棟合計)
- ・構造規模 RC 造 地上 8 階/地下 1 階 (3 棟構成)
- ・用途 寄宿舎
- ・総室数 644 室
- ・設計監理 株式会社三菱地所設計
- ・施工 東急建設株式会社
- ・工期 2012 年 7 月着工～2013 年 7 月竣工 (予定)
- ・所要資金 約 60 億円 (予定)
- ・企画コンサルティング 株式会社リビタ

※なお、計画概要は、計画の進捗に伴い必要に応じて変更する場合があります。

【計画の特徴】

1. Co-Living for Business Life

～都心の企業で働く人々へ、価値ある住まいを～

(1) Co-Living

「Co-」とは、共同を意味する言葉であり、

「Co-Living」とは、シェアの概念を取り入れ、居住者が住室内の空間や設備を部分的に共同利用する、豊かで合理的な住まい方を表す言葉です。

居住者が、広々としたプライベートガーデンやリビング、ライブラリー、本格厨房等の施設を共同利用する、人と人が関わり合う暮らしを提案します。

(2) 職住近接のロケーション (添付資料①ご参照)

東京メトロ有楽町線/都営大江戸線「月島駅」・都営大江戸線「勝どき駅」徒歩 5 分。

下町情緒が色濃く残り都心居住立地として発展してきたこの地に、都心の企業で働く人々に向けた +α の価値ある住まい創りを目指します。

2. 644の確立されたシンプルなプライベート空間と自由で豊かな2つのパブリック空間

(1) 確立されたプライベート空間

<Private/小>

対象： 1人/室

総数： 全644室(2F~8F)

各室には、セキュリティと遮音性能を確保した空間を整備し、ベッドルーム(ベッド付)、シャワーブース、トイレ、洗面、収納、エアコン等の設備に加え、デスクとして利用可能なカウンターとイスを装備する計画とします。

(2) 自由で豊かな2つのパブリック空間

<Public/中> (添付資料②ご参照)

対象： 50人~70人/クラスター

総数： 全12クラスター

クラスターとは、主として2フロアを1単位とする50人~70人のグループのことです。

居住者は、クラスターごとに整備された2層吹き抜けのリビング空間(談話コーナー、給湯コーナー、ランドリー、ゴミ置き場等)を共同利用する計画とします。

<Public/大> (添付資料③ご参照)

対象： 644人

1Fに広がるパブリック空間。

このパブリック空間には、リビング、ダイニング、本格厨房、大浴場、ジム、ライブラリー、シアタールーム、広々としたプライベートガーデン等が整備され、全居住者が共同利用する計画とします。

【今後の見通し】

本物件は、2013年8月稼働予定、2014年3月期より収益寄与を予定しております。また、業績への影響につきましては、詳細が決まり次第お知らせいたします。

以上

<添付資料>

① 位置図

② 2層吹き抜けのリビング空間 <Public/中> イメージ

③ 1階パブリック空間 <Public/大> イメージ

【本件に関するお問合せ】

イヌイ倉庫株式会社 資産活用部 (金森)

電話 03-3531-0221

<添付資料>

① 位置図

LOCATION



ACCESS



- 都営大江戸線
- 有明町線
- 東西線
- 半蔵門線
- 銀座線
- 日比谷線
- JR山手線
- JR中央線
- JR京葉線
- ゆりかもめ
- 都営浅草線
- 東京モノレール

■徒歩5分の
都営大江戸線「勝どき」駅より

「汐留」駅まで直通4分

「六本木」駅まで直通14分

「新宿」駅まで直通23分

「大手町」駅まで11分

「永田町」駅まで11分

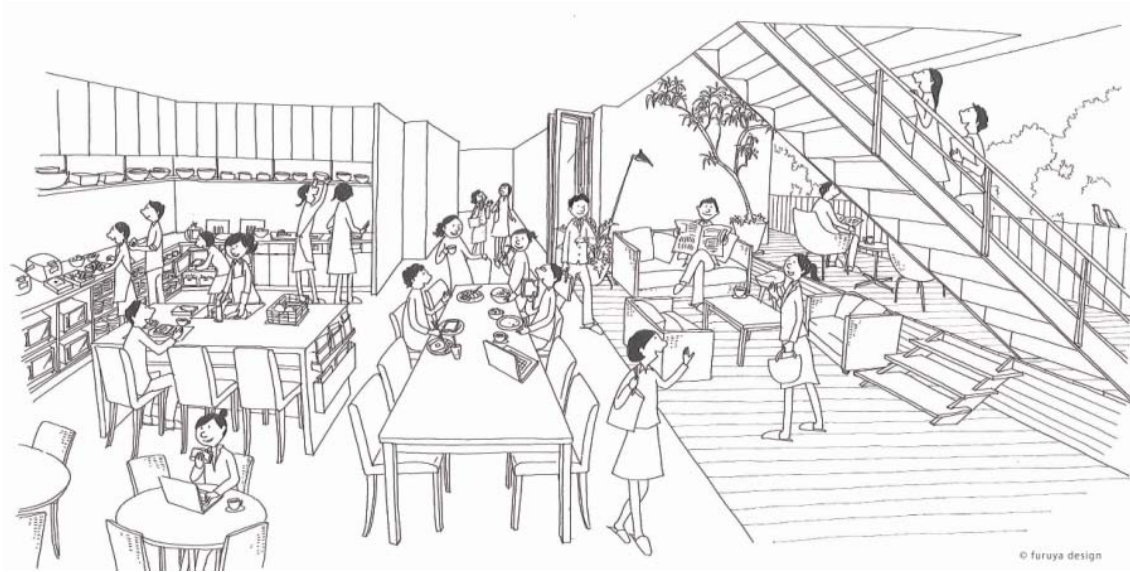
「品川」駅まで13分

「渋谷」駅まで22分

「羽田空港
国際線ビル」駅まで20分

※所要時間は、日中平常時の場合で時間帯により多少異なる場合があります。
また、待ち時間は含まれておりません。

② 2層吹き抜けのリビング空間 <Public/中> イメージ



③ 1階パブリック空間 <Public/大> イメージ

