

平成 24 年 7 月 18 日

各 位

会 社 名 イヌイ倉庫株式会社

代表者名 代表取締役社長 乾 康之

(コード番号：9308 東証第二部)

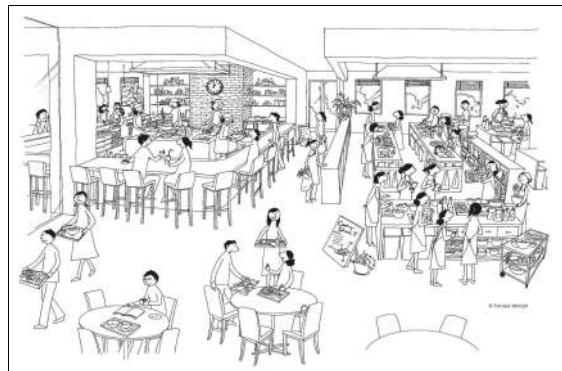
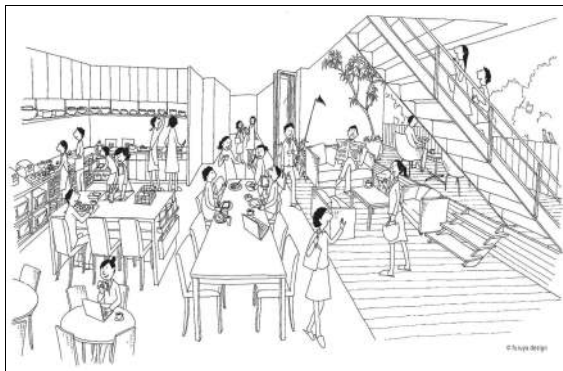
～都心の企業で働く人々へ+αの価値ある住まいを～

## 「(仮称) Co-12 計画」新築工事着工のお知らせ

イヌイ倉庫株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：乾康之）は、本日、東京都中央区月島三丁目の所有地について検討を進めて参りました再開発計画「(仮称) Co-12 計画」の新築工事に着手しましたのでお知らせいたします。

当計画は、月島という下町情緒が色濃く残り都心居住立地として発展してきたこの地の特性を活かし、都心の企業で働く人々に対して、「Co-Living」すなわち「人と人が関わり合う職住近接の住まい」を提案するもので、644 室の住室と、プライベートガーデンやライブラリー、本格厨房などの共用施設からなります。

今後は 2013 年 7 月の竣工を目指し、鋭意取り組んで参ります。



■Co-12 計画 イメージ

### 【当計画の特徴】

#### 1. Co-Living for Business Life

～都心の企業で働く人々へ、価値ある住まいを～

##### ① Co-Living

「Co-」とは、共同を意味する言葉であり、「Co-Living」とは、シェアの概念を取り入れ、居住者が住室内の空間や設備を部分的に共同利用する、豊かで合理的な住まい方を表す言葉です。居住者が、広々としたプライベートガーデンやリビング、ライブラリー、本格厨房等の施設を共同利用する、人と人が関わり合う暮らしを提案します。

##### ② 職住近接のロケーション

東京メトロ有楽町線/都営大江戸線「月島駅」・都営大江戸線「勝どき駅」徒歩 5 分。  
下町情緒が色濃く残り都心居住立地として発展してきたこの地に、都心の企業で働く人々に向けた+αの価値ある住まい創りを目指します。

2. 644 の確立されたシンプルなプライベート空間と自由に豊かな2つのパブリック空間

① 確立されたプライベート空間 <Private/小>

対象：1人/室

総数：全644室(2F~8F)

各室には、セキュリティと遮音性能を確保した空間を整備し、ベッドルーム(ベッド付)、シャワーブース、トイレ、洗面、収納、エアコン等の設備に加え、デスクとして利用可能なカウンターとイスを装備する計画とします。

② 自由に豊かな2つのパブリック空間

<Public/中>

対象：50人~70人/クラスター

総数：全12クラスター

クラスターとは、主として2フロアを1単位とする50人~70人のグループのことで、居住者は、クラスターごとに整備された2層吹き抜けのリビング空間(談話コーナー、給湯コーナー、ランドリー、ゴミ置き場等)を共同利用する計画とします。

<Public/大>

対象：644人

1Fに広がるパブリック空間。このパブリック空間には、リビング、ダイニング、本格厨房、大浴場、ジム、ライブラリー、シアタールーム、広々としたプライベートガーデン等が整備され、全居住者が共同利用する計画とします。

【ロケーション】



**【計画概要】**

事業計画名称	(仮称) Co-12 計画
所在地	東京都中央区月島三丁目 2605
敷地面積	6,647.62 m <sup>2</sup>
延床面積	約 24,000 m <sup>2</sup> (3 棟合計)
構造規模	RC 造地上 8 階/地下 1 階 (3 棟構成)
用途	寄宿舎
総室数	644 室
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	東急建設株式会社
工期	2012 年 7 月着工～2013 年 7 月竣工 (予定)
所要資金	約 60 億円 (予定)
企画コンサルティング	株式会社リビタ
着工	2012 年 7 月 18 日
竣工	2013 年 7 月 (予定)

**【本件に関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先】**

イヌイ倉庫株式会社 資産活用部 (金森)

電話 03-3531-0221